

12/12/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Hulst
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen aan de Spoorweg in Hulst
Beschrijving: Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen aan de Spoorweg te Hulst Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen
Identificatiecode van de procedure: 8d3b672a-0541-4abe-9dea-0ebbf3782e38
Interne identificatiecode : 656709-100920
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45223800Monteren en bouwen van prefabconstructies
Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie(cpv): 45211100Werkzaamheden voor huizenbouw
Aanvullende classificatie(cpv): 45223810Prefab-constructies
Aanvullende classificatie(cpv): 50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv): 70331000Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Er is 1 inschrijving. Er is vastgesteld dat de inschrijving niet voldoet aan de vereisten zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken. De inschrijving is daarom als onregelmatig vastgesteld. Er is voornemens om de procedure te vervolgen met de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bouw- en woonrijp maken en het ontwerp en realisatie van 65 flexwoningen aan de Spoorweg in Hulst
Beschrijving:	1. Ontwerp flexwoningen en de inrichting van het terrein 2. Aanvraag omgevingsvergunning 2e fase 3. Bouwrijp maken van het terrein 4. Realisatie van 65 flexwoningen met gemeenschappelijke voorzieningen. 5. Woonrijp maken 6. Beheer en onderhoud van deze flexwoningen en gemeenschappelijke voorzieningen, gedurende maximaal 15 jaar, waartoe in elk geval behoort: *Technisch en facilitair beheer: borgen dat de gerealiseerde flexwoningen en voorzieningen technisch voldoen; * Het uitvoeren van bouwkundige aanpassingen; * Periodiek schoonmaken/schoonhouden van de buitenzijde van de flexwoningen en van gemeenschappelijke gebouwen. 1. Ontwerp flexwoningen en de inrichting van het terrein 2. Aanvraag omgevingsvergunning 2e fase 3. Bouwrijp maken van het terrein 4. Realisatie van 65 flexwoningen met gemeenschappelijke voorzieningen. 5. Woonrijp maken 6. Beheer en onderhoud van deze flexwoningen en gemeenschappelijke voorzieningen, gedurende maximaal 15 jaar, waartoe in elk geval behoort: *Technisch en facilitair beheer: borgen dat de gerealiseerde flexwoningen en voorzieningen technisch voldoen; * Het uitvoeren van bouwkundige aanpassingen; * Periodiek schoonmaken/schoonhouden van de buitenzijde van de flexwoningen en van gemeenschappelijke gebouwen.
Interne identificatiecode :	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45223800Monteren en bouwen van prefabconstructies
Aanvullende classificatie(cpv):	45100000Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie(cpv):	45211100Werkzaamheden voor huizenbouw
Aanvullende classificatie(cpv):	45223800Monteren en bouwen van prefabconstructies
Aanvullende classificatie(cpv):	50700000Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie(cpv):	70331000Beheer van voor bewoning bestemd onroerend goed

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overall in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	7Maand
-----------	--------

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1.1 Stedenbouwkundig plan / ruimtelijke inpassing

Beschrijving: Inschrijvers dienen een stedenbouwkundig ontwerp in en geven een toelichting op de wijze waarop zij voornemens zijn de woningen en de gemeenschappelijke voorzieningen ruimtelijk in te passen. Het plan dient onder andere te voldoen aan de eisen gesteld in het Programma van Eisen, de Ruimtelijke Onderbouwing fysieke leefomgeving en het tijdelijke Gemeentelijke Omgevingsplan.

Gewicht (punten, exact) 8
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1.2 Ontwerp en inrichting woningen

Beschrijving: Inschrijvers dienen een ontwerp in van de binnen- en buitenzijde van de woningen. Het ontwerp dient onder andere te voldoen aan de eisen gesteld in het Programma van Eisen, de Woonstandaard 3.0, de Ruimtelijke Onderbouwing fysieke leefomgeving en het tijdelijke Gemeentelijke Omgevingsplan.

Gewicht (punten, exact) 8
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1.3 Ontwerp en inrichting gemeenschappelijke voorzieningen

Beschrijving: Inschrijvers dienen een ontwerp in van de gemeenschappelijke voorzieningen. Het ontwerp dient onder andere te voldoen aan de eisen gesteld in het Programma van Eisen, de Woonstandaard 3.0, de Ruimtelijke Onderbouwing fysieke leefomgeving en het tijdelijke Gemeentelijke Omgevingsplan.

Gewicht (punten, exact) 4
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K2 Duurzaamheid

Beschrijving: • Beschrijving van de wijze waarop de woningen en gemeenschappelijke voorzieningen na 15 jaar herplaatst kunnen worden op een andere locatie, het installatieconcept en de exploitatiekosten.

Gewicht (punten, exact) 8
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K3.1 planning en implementatie: proces

Beschrijving:	De opdrachtgever hecht grote waarde aan een goed proces van voorbereiding en uitvoering. Belangrijk daarbij zijn de communicatie met stakeholders, het beperken van overlast voor de omgeving en kwaliteitsbewaking. Voor dit selectiecriteria wordt een Plan van Aanpak verlangd waarin de volgende aspecten aan de orde komen:
Gewicht (punten, exact) :	4
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K3.2 planning en implementatie: planning termijn gunning - aanvragen omgevingsvergunning
Beschrijving:	Opdrachtgever vindt een korte doorlooptijd tussen het moment van contracteren en aanvragen omgevingsvergunning belangrijk. Inschrijver dient een planning in met het aantal werkbare werkdagen die Inschrijver garandeert tussen tekenen van de overeenkomst en het aanvragen van een omgevingsvergunning (technische aanvraag), vergunning voor het ruimtelijke deel is reeds afgegeven.
Gewicht (punten, exact) :	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K3.3 planning en implementatie: termijn omgevingsvergunning - eind oplevering
Beschrijving:	Opdrachtgever vindt een korte doorlooptijd tussen het moment van verlening van de omgevingsvergunning (technisch) en het opleveren van de woningen belangrijk. Inschrijver dient een planning in met het aantal werkbare werkdagen die Inschrijver garandeert tussen het verkrijgen van een omgevingsvergunning en de oplevering van de laatste woningen.
Gewicht (punten, exact) :	8
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K4.1 MJOB
Beschrijving:	Inschrijver dient een Meerjaren Onderhoudsbegroting (MJOB) in waarmee de jaarlijkse exploitatielasten in beeld gebracht worden voor een exploitatieperiode van 30 jaar. Daarnaast dient men Bijlage 5 te gebruiken om een samengevat verhaal te creëren voor de eerste 15 jaar. In Bijlage 5 documenten dienen de gele vlakken ingevuld te worden. Denk daarbij aan omschrijving product, materiaal, hoeveelheden, cyclus, uitvoeringspercentage en de prijs.
Gewicht (punten, exact) :	4
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	K4.2 Meerwaarde
Beschrijving:	De opdrachtgever wenst ontzorgd te worden op het gebied van beheer en onderhoud. Snelle klachtvolgning, goede bereikbaarheid en servicegerichtheid zijn voor de gebruikers van grote waarde. Daarnaast zullen de te realiseren woningen en gemeenschappelijke voorzieningen na 15 jaar verplaatst gaan worden. Uitgangspunt is dat gebouwen dan nog een hoge restwaarde hebben en in een goede bouwkundige kwaliteit verkeren.

Gewicht (punten, exact) 4

:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs realisatie woningen en gemeenschappelijke voorzieningen en bouw- en woonrijp maken

Gewicht (punten, exact) 100

:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Hulst

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: gemeente Hulst

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Hulst

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen
winnaar is gekozen: Alle inschrijvingen, verzoeken tot deelname of projecten zijn ingetrokken of niet-ontvankelijk bevonden

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Hulst

Registratienummer: 6062087

Postadres: Grote Markt 21

Stad: Hulst

Postcode: 4561 EA

Onderverdeling land
(NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen(NL341)

Land: Nederland

Contactpunt: Liselotte Pieters
E-mail: pieters@marsaki.nl
Telefoon: +31 686881671
Fax: +31 686881671
Internetadres: <http://www.gemeentehulst.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Stad: Middelburg
Postcode: 4331 JE
Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen(NL341)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9641fb1e-c55b-4fff-96aa-0bd80f1ef52f-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 12/12/2024 15:40 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking